



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA

Litoral Norte do Estado de São Paulo

Capital do surfe

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Construção do Predio da Regional Centro Sul - Pereque Mirim

BASE: Boletim CDHU - 200, sem desoneração

BDI: 24,23%

DATA: 03/02/2026

ITEM	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	VALOR UNIT. (S/BDI)	VALOR UNIT. (C/BDI)	VALOR TOTAL (C/BDI)
1. SERVIÇO PRELIMINAR								
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 924,91	R\$ 1.149,02	R\$ 6.894,12
1.2	CDHU	02.02.120	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	R\$ 992,42	R\$ 1.232,88	R\$ 14.794,56
1.3	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	12,00	R\$ 1.249,34	R\$ 1.552,06	R\$ 18.624,72
1.4	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	79,50	R\$ 17,85	R\$ 22,18	R\$ 1.763,31
2. FUNDAÇÃO								
2.1	SIURB INFR.	4031000	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, MEDIDO NO ATERRO COMPACTADO	M3	23,85	R\$ 31,72	R\$ 39,41	R\$ 939,92
2.2	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	79,50	R\$ 3,56	R\$ 4,42	R\$ 351,39
2.3	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	23,85	R\$ 232,86	R\$ 289,28	R\$ 6.899,32
2.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	68,17	R\$ 10,47	R\$ 13,01	R\$ 886,93
2.5	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	235,32	R\$ 9,85	R\$ 12,24	R\$ 2.880,31
2.6	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,88	R\$ 519,37	R\$ 645,21	R\$ 12.823,54
2.7	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	10,15	R\$ 110,06	R\$ 136,73	R\$ 1.387,80
3. ESCADA								
3.1	CDHU	13.05.084	Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, com EPS, H= 12 cm	M²	7,50	R\$ 158,87	R\$ 197,36	R\$ 1.480,20
3.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	8,33	R\$ 9,85	R\$ 12,24	R\$ 101,98
3.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	15,43	R\$ 10,14	R\$ 12,60	R\$ 194,35
3.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,49	R\$ 519,37	R\$ 645,21	R\$ 313,57
3.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	0,40	R\$ 252,88	R\$ 314,15	R\$ 125,66
3.6	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	M	6,25	R\$ 852,01	R\$ 1.058,45	R\$ 6.615,31
4. ALVENARIA ESTRUTURA								
4.1	CDHU	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	310,03	R\$ 119,14	R\$ 148,01	R\$ 45.887,24
4.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	364,33	R\$ 10,14	R\$ 12,60	R\$ 4.590,59
4.3	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	30,49	R\$ 10,47	R\$ 13,01	R\$ 396,70
4.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	6,73	R\$ 519,37	R\$ 645,21	R\$ 4.339,68
4.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura (viga de amarração)	M2	34,20	R\$ 252,88	R\$ 314,15	R\$ 10.743,93
5. ACABAMENTO E REVESTIMENTO								
5.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	620,06	R\$ 7,73	R\$ 9,60	R\$ 5.952,53
5.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	620,06	R\$ 30,22	R\$ 37,54	R\$ 23.276,90
5.3	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	620,06	R\$ 19,11	R\$ 23,74	R\$ 14.720,12
5.4	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	620,06	R\$ 31,94	R\$ 39,68	R\$ 24.603,82
5.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	60,00	R\$ 149,06	R\$ 185,18	R\$ 11.110,80
5.6	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	94,12	R\$ 112,38	R\$ 139,61	R\$ 13.140,37
6. ESQUADRIA								
6.1	CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	22,05	R\$ 760,19	R\$ 944,38	R\$ 20.823,57
6.2	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M2	4,20	R\$ 1.086,36	R\$ 1.349,59	R\$ 5.668,27
6.3	CDHU	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	1,92	R\$ 444,26	R\$ 551,90	R\$ 1.059,64
6.4	CDHU	23.09.030	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	R\$ 640,34	R\$ 795,49	R\$ 1.590,98
6.5	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	2,00	R\$ 646,83	R\$ 803,56	R\$ 1.607,12
6.6	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	4,00	R\$ 671,25	R\$ 833,89	R\$ 3.335,56
6.7	CDHU	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	26,25	R\$ 210,27	R\$ 261,22	R\$ 6.857,02
7. COBERTURA								
7.1	CDHU	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16	M2	95,50	R\$ 164,62	R\$ 204,51	R\$ 19.530,70
7.2	CDHU	15.01.220	Estrutura pontalada para telhas onduladas	M2	79,50	R\$ 108,62	R\$ 134,94	R\$ 10.727,73
7.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	93,90	R\$ 200,92	R\$ 249,60	R\$ 23.437,44
8. BANHEIROS E COZINHA								
8.1	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	Un	4,00	R\$ 1.139,33	R\$ 1.415,39	R\$ 5.661,56
8.2	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	Un	4,00	R\$ 42,14	R\$ 52,35	R\$ 209,40
8.3	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	Un	10,00	R\$ 14,34	R\$ 17,81	R\$ 178,10
8.4	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	Un	4,00	R\$ 90,46	R\$ 112,38	R\$ 449,52
8.5	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	Un	4,00	R\$ 571,26	R\$ 709,68	R\$ 2.838,72
8.6	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	Un	10,00	R\$ 106,94	R\$ 132,85	R\$ 1.328,50
8.7	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,80	R\$ 1.040,37	R\$ 1.292,45	R\$ 2.326,41
8.8	CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	Un	2,00	R\$ 295,61	R\$ 367,24	R\$ 734,48



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA

Litoral Norte do Estado de São Paulo

Capital do surfe

9. HIDRAULICA								R\$ 21.455,14
9.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	120,00	R\$ 33,91	R\$ 42,13	R\$ 5.055,60
9.2	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	Un	2,00	R\$ 376,34	R\$ 467,53	R\$ 935,06
9.3	CDHU	49.03.020	Caixa em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	Un	10,00	R\$ 376,34	R\$ 467,53	R\$ 4.675,30
9.4	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	48,00	R\$ 49,89	R\$ 61,98	R\$ 2.975,04
9.5	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	60,00	R\$ 85,92	R\$ 106,74	R\$ 6.404,40
9.6	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	Un	1,00	R\$ 1.134,78	R\$ 1.409,74	R\$ 1.409,74
10. ELETRICA								R\$ 10.540,16
10.1	CDHU	41.14.210	Luminária quadrada de embutir tipo calha aberta com aletas planas, para 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W	UN	20,00	R\$ 116,86	R\$ 145,18	R\$ 2.903,60
10.2	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	400,00	R\$ 2,81	R\$ 3,49	R\$ 1.396,00
10.3	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	200,00	R\$ 3,55	R\$ 4,41	R\$ 882,00
10.4	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 571,28	R\$ 709,70	R\$ 709,70
10.5	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	4,00	R\$ 59,49	R\$ 73,90	R\$ 295,60
10.6	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	6,00	R\$ 58,12	R\$ 72,20	R\$ 433,20
10.7	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	27,00	R\$ 17,45	R\$ 21,68	R\$ 585,36
10.8	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	20,00	R\$ 27,77	R\$ 34,50	R\$ 690,00
10.9	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	7,00	R\$ 30,67	R\$ 38,10	R\$ 266,70
10.10	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	100,00	R\$ 19,14	R\$ 23,78	R\$ 2.378,00
TOTAL								R\$ 376.199,69

Jose Carlos Vital
Diretor de Gestão e Projeto -SMOP

Documento assinado digitalmente



JOSE CARLOS VITAL

Data: 31/03/2026 15:46:11-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>